

**CRI Série Unica**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25,000,000
Data de Emissão	17/04/2023
Data de Vencimento	26/10/2028
Remuneração do Papel	IPCA + 10,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	25,000
Qtde Integralizada	25,000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23D1293668

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 26.363.451,83	R\$ 1.054,54
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 218.453,05	R\$ 8,738122
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 218.453,05	R\$ 8,738122
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 26.144.998,79	R\$ 1.045,80

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 99206-8)	R\$ 73.027,14
Aplicação Financeira	R\$ 13.714.703,68
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 818.631,37
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 62.753,99
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 115.902,95
Fundo de Obras	R\$ 12.717.415,37

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.516.557,12
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 374.094,15
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 501.936,23
(-) Despesas	-R\$ 386.388,02
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 218.468,66
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 13.787.730,82

**AGENDA DE EVENTOS**

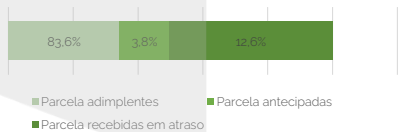
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 198.836,02
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 17.646,67

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

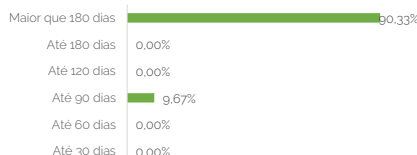
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 506.402,11	
Total recebido no mês	R\$ 465.952,21	92,0%
Parcela adimplentes	R\$ 389.415,87	83,6%
Parcela antecipadas	R\$ 17.752,32	3,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 58.784,02	12,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	9,67%	R\$ 1.717,47
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	8	90,33%	R\$ 16.034,85
Total	9	100,00%	R\$ 17.752,32

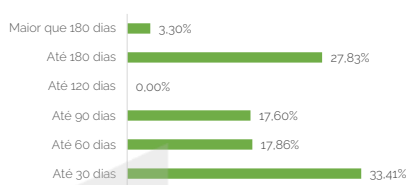
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	33,41%	R\$ 19.637,22
Até 60 dias	8	17,86%	R\$ 10.499,46
Até 90 dias	2	17,60%	R\$ 10.347,45
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	4	27,83%	R\$ 16.360,87
Maior que 180 dias	1	3,30%	R\$ 1.939,02
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 58.784,02</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

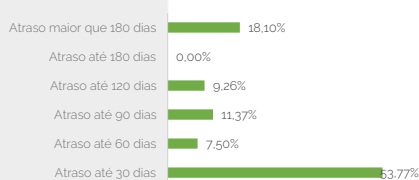


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	35	53,77%	R\$ 233.064,52
Atraso até 60 dias	2	7,50%	R\$ 32.506,21
Atraso até 90 dias	2	11,37%	R\$ 49.289,63
Atraso até 120 dias	2	9,26%	R\$ 40.145,69
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	18,10%	R\$ 78.441,32
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 433.447,37</b>

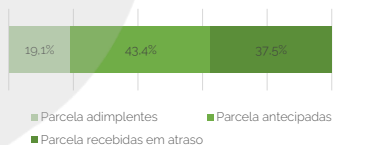
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

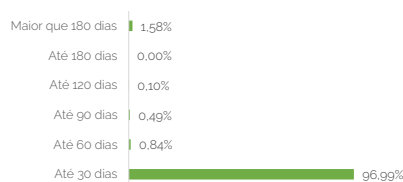
Total Recebido	R\$ 3.865.104,35	
Parcela adimplentes	R\$ 739.480,57	19,1%
Parcela antecipadas	R\$ 1.677.524,19	43,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.448.099,59	37,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	583	96,99%	R\$ 1.627.104,74
Até 60 dias	9	0,84%	R\$ 14.086,56
Até 90 dias	5	0,49%	R\$ 8.163,64
Até 120 dias	1	0,10%	R\$ 1.626,05
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	13	1,58%	R\$ 26.543,20
<b>Total</b>	<b>611</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.677.524,19</b>

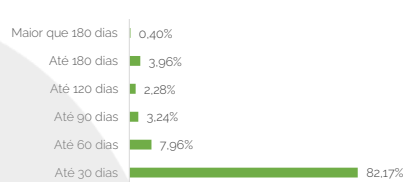
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	448	82,17%	R\$ 1.189.874,89
Até 60 dias	52	7,96%	R\$ 115.245,02
Até 90 dias	23	3,24%	R\$ 46.876,65
Até 120 dias	13	2,28%	R\$ 33.014,04
Até 180 dias	11	3,96%	R\$ 57.322,82
Maior que 180 dias	2	0,40%	R\$ 5.766,17
<b>Total</b>	<b>549</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.448.099,59</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

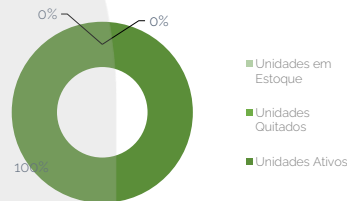
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	1

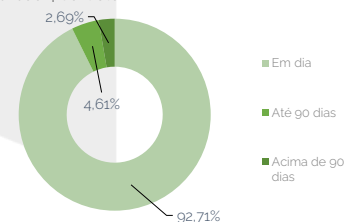
Resumo - Acumulado

Total de unidades	207
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	207
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	194	92,71%	R\$ 41.639.907,24
Atraso até 30 dias	6	2,84%	R\$ 1.275.789,94
Atraso até 60 dias	2	0,83%	R\$ 370.966,38
Atraso até 90 dias	2	0,94%	R\$ 421.707,50
Atraso até 120 dias	2	1,61%	R\$ 725.310,26
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	1,07%	R\$ 482.225,75
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 44.915.907,07</b>

**Fundos**

Fundo de Despesas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 115.902,95
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 110.000,00

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 818.631,37
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 196.712,85

Situação do Fundo **Enquadrado**

**Razão de Garantia**

Razão de Garantia	abr-24
(a) Saldo Devedor Elegível (Somente Parcelas Vincendas)	R\$ 34.762.466,94
(b) Valor de Venda Forçada - Barra Velha	R\$ 6.918.000,00
(b) Valor de Venda Forçada - Blumenau	R\$ 1.057.000,00
(d) Valor de Estoque (50% do valor dos Aptos Disponíveis)	R\$ 11.203.568,18
(i) - a + b + c + d	R\$ 53.941.035,12
(ii) Saldo Devedor do CRI	R\$ 26.363.451,83
(Razão de Garantia = (i) / (ii) >= 140%	204,61%
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> é a rentabilidade do período de 01/04/2024 até 30/04/2024

2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/04/2024 até 30/04/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.